Këshilli komunal i komunës së Medvegjës, në seancën e 15. të mbajtujar në ditën 09.korrik të vitit 2024, në bazë të nenit 46. Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“ Gazeta zyrtare RS”, numër 129/2007, 83/2014 -ligji tjetër, 101/2016 – ligji tjetër, 47/2018 dhe 111/2021 – ligji tjetër), neni 66. Statuti i komunës së Medvegjës (“ Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit “ numër 9/2019), neni 12.të Rregullorës mbi punën e Këshillit komunal të komunës së Medvegjës (“ Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit “ numër 41/2022) dhe neni 12. paragrafi 1. Rregullore për bashkëfinancimin e masave të sanimit energjetik, shtëpive dhe banesave familjare në kuadër të projektit “Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarët në Serbi” 08 Numër: 06-34/2024/2 nga 03.korrik të vtit 2024. sjell,

V E N D I M I N

për shpalljen e thirrjes publike për pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë (subjektet afariste) në zbatimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive dhe banesave familjare në territorin e komunës së Medvegjës.

Neni 1.

Qëllimi i zbatimit të masave për rinovimin e energjisë për shtëpitë dhe banesat familjare është përmirësimi i efikasitetit energjetik në sektorin e banimit dhe rritja e përdorimit të burimeve të rinovueshme të energjisë në amvisëritë në territorin e Komunës së Medvegjës.

Neni 2

 Lëndë e shpalljes publike është përzgjedhja e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë (subjektet afariste) në zbatimin e masave të sanimin energjetik të shtëpive dhe banesave familjare në territorin e komunës së Medvegjës.

Neni 3.

 Në thirrjen Publike kanë të drejtë të marrin pjesë subjektet afariste që dorëzojnë dhe instalojnë materiale, pajisje për sanimin e energjisë përmes masave të efiçiencës së energjisë dhe që plotësojnë kushtet e mëposhtme.

* përfaqësuesit ligjor nuk i është shqiptuar as masa e përhershme dhe as e përkohshme që ndalon kryerjen e veprimtarisë në dy vitet e fundit.;
* pronarët/themeluesit dhe përfaqësuesit ligjorë nuk janë dënuar ligjërisht për vepra penale kundër ekonomisë, vepra penale kundër mjedisit jetësor, vepra penale të marrjes ose dhënies së ryshfetit, vepra penale kundër të drejtave të punës, vepra penale si anëtarë të grupit të organizuar kriminal, veprat penale dhe mashtrimit dhe veprat e tjera penale që ndiqen sipas detyrës zyrtare, si dhe që ndaj tyre nuk zhvillohet asnjë hetim apo procedim penal;
* subjekti afarist ka qenë i regjistruar në regjistrin e Agjencisë për regjistrat e ekonomike, së paku 2 vjet nga data e paraqitjes së aplikimit.;
* subjekti afarist nuk është i falimentuar, i paaftë për të paguar dhe se ndaj tij nuk është nisur asnjë procedurë likuidimi;
* subjekti afarist ka certifikata (me karakteristikat e kërkuara të shënuara qartë në serbisht) për materialet dhe produktet që shesin dhe instalojnë;
* subjekti afarist përmbush edhe kërkesat e tjera të parashikuara me ligj për të drejtat dhe detyrimet e punëmarrësve, të cilat përcaktohen me dispozitat që kanë të bëjnë me sigurinë dhe shëndetin në punë;
* subjekti afarist ka të punësuar ose të angazhuar ndryshe inxhinier elektrik, i cili ka licencë në përputhje me ligjin që rregullon ndërtimin e objekteve dhe i cili do të ngarkohet me përgatitjen e raportit për instalimin e integruar të paneleve diellore për prodhimin e energjisë elektrike ;
* subjekti afarist ofron një garanci minimale pesëvjeçare për inverterin dhe një garanci minimale dhjetëvjeçare për panelet diellore;
* periudha e vlefshmërisë së ofruar për qytetarët është minimalisht 60 ditë;
* subjekti afarist njihet me kushtet që duhet të plotësojë gjatë zbatimit të aktivitetit, të cilat janë të disponueshme për publikun në faqen e internetit të Ministrisë së Minierave dhe Energjetikës. ([www.mre.gov.rs](http://www.mre.gov.rs)), dhe atë:
* „Rregullore mbi punën në projekt“,
* „Kuadri për menaxhimin e mbrojtjes së mjedisit jetësor dhe ndikimeve sociale të projektit (ESMF)“ dhe
* „Lista kontrolluese e planit të menaxhimit mjedisor jetësor dhe qështjet sociale (ESMP)“.

Neni 4.

Lënda e thirrjes publike është zbatimi i masave të mëposhtme për efiçiencën e energjisë:

1) Ndërrimi i dritareve dhe dyerve të jashtme dhe elementëve të tjerë transparentë të mbështjellësit termik

Kjo masë përfshin edhe pajisjet shoqëruese të dritareve/dyerve, si ulluqe, drrasa për dritare, roletne, etj., si dhe punët shoqëruese të ndërtimit për çmontimin dhe instalimin korrekt të dritareve/dyerve, si çmontimi dhe heqja e dritareve/dyerve të vjetra.në deponi, instalimi i duhur i dritareve, përpunimi rreth dritareve/dyerve me panele gipsi, lëmimi, përpunimi i skajeve dhe suvatimi rreth dritareve/dyerve nga pjesa e brendshme e murit.

- Zdrukthtaria jashtme me karakteristikat minimale teknike të mëposhtme (koeficienti U i transferimit të nxehtësisë),

- U≤ 1.3 W/m2К për dritaren e plotë (kur certifikata është bërë për të gjithë montimin e xhamit dhe kornizës),

- U≤ 1.3 W/m2К për xhamat e dritareve dhe dyerve të ballkonit (kur certifikata është bërë për sipërfaqe transparente),

- U≤ 1.3 W/m2К për profilet e dritareve dhe dyerve të ballkonit (kur është bërë certifikata për kornizën) dhe

- U≤ 1.6 W/m2К për dyert e hapsirave të pa ngrohura.

2) Vendosja e termoizolimit të mureve të jashtme, dyshemeve në tokë dhe pjesëve të tjera të mbështjellësit termik drejt hapësirës së pa ngrohur

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohet kriteri i mëposhtëm i efikasitetit të energjisë:

- trashësia minimale e termoizolimit në muret e jashtme duhet të jetë 10 cm, përveç nëse ekziston mundësia teknike për të instaluar këtë trashësi izolimi.

3) Vendosja e termoizolimit nën mbulesën e çatisë ose tavanit

Në kuadër të kësaj mase mundësohet vendosja dhe blerja e materialeve për termoizolimin e çatisë apo tavanit mbi hapësirën me ngrohje. Kjo masë mund të përfshijë, në rast se dëmtohet mbulesa e çatisë dhe sistemi hidroizolues i çatisë, dhe punë ndërtimore për zëvendësimin e hidroizolimit dhe shtresave të tjera të mbulesës së çatisë, si dhe punime llamarine, por jo punë për zëvendësimin e elementeve strukturorë të çatisë.

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e mëposhtme të efikasitetit të energjisë:

 - trashësia minimale e izolimit termik të çatisë ose tavanit mbi hapësirën e ngrohur duhet të jetë 20 cm, përveç rasteve kur është teknikisht e mundur instalimi i kësaj trashësie izolimi.

4) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues me karburant të ngurtë (kladaja ose furrë) me një kazan më efikas me gaz

Në kuadër të kësaj mase mundësohet sigurimi dhe instalimi i kldajave me gaz natyror, ngrohësve të hapësirës, ​​ose zëvendësimi i ngrohësit ekzistues (kladaja ose furrë) me një më efikas për shtëpitë familjare.

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e mëposhtme të efikasitetit të energjisë:

- Niveli minimal i efikasitetit të një bojleri (ngrohës hapësire) që përdor gaz natyror duhet të jetë 90%. Kaldaja duhet të jetë e pajisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimi automatik, si rregullimi i temperaturës në linjën e shpërndarjes etj.

VËREJTJE:

\* Është e mundur të zëvendësohet kaldaja ekzistuese e gazit natyror që është instaluar në një periudhë më të gjatë se 15 vjet nga data e publikimit të kësaj thirrjeje Publike. Zëvendësimi mund të bëhet vetëm duke blerë dhe instaluar një kazan me kondensim të gazit natyror me një rendiment minimal 100%.

5) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues të karburantit të ngurtë (kaldaja apo furrë) me një kazan më efikas të biomasës

Në kuadër të kësaj mase mundësohet prokurimi dhe instalimi i kaldajave me biomasë (pelet druri, briketa dhe copëza).

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohet kriteri i mëposhtëm i efikasitetit të energjisë:

* shkalla minimale e dobisë së një kaldaje me biomasë (ngrohës hapësire) (pelet druri, briketa, dhe copëza) duhet të jetë 85%. Kaldaja duhet të jetë e pajisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimi automatik, si rregullimi i temperaturës në linjën e shpërndarjes etj.

6) Instalimi i pompave të nxehtësisë

Në kuadër të kësaj mase është e mundur të sigurohen dhe instalohen pompat e nxehtësisë: pompat e nxehtësisë ajër-ajër; pompat e nxehtësisë ajër-ujë ose pompat e nxehtësisë së ujit të tokës (me kolektorë horizontalë ose me gjeozonde).

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e mëposhtme të efikasitetit të energjisë:

* SCOP minimale (koeficienti i ngrohjes sezonale) sipas burimit të energjisë termike duhet të jetë:

- Ajri, më shumë se 3,4;

- Toka, më shumë se 4,0;

- Uji, më shumë se 4,5.

7) Ndërrimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i një rrjeti të ri tubash, elemente ngrohjeje dhe aksesorë shoqërues Kjo masë konsiston në (i) instalimin e pompave të qarkullimit të rregulluar elektronikisht, (ii) zëvendësimin dhe izolimin e rrjetit të tubacioneve, (iii) zëvendësimin e radiatorëve, (iv) pajisjen e sistemit të ngrohjes me pajisje rregulluese dhe kontrolluese (valvola balancuese, shpërndarës, rregullatorët e rrjedhës) dhe, (v) pajisjet për matjen e nxehtësisë, si kalorimetrat. Është e detyrueshme instalimi i valvulave termostatike në elementët e ngrohjes. Kjo masë mund të mbulojë instalimet e freonit të sistemeve "multi-split" me zgjerim të drejtpërdrejtë, nëse kryhet në kombinim me masën nga paragrafi 1, pika 6) d.m.th. duke instaluar një pompë nxehtësie ajër-ajër.

Shënim: Kjo masë mund të zbatohet vetëm së bashku me masën e zëvendësimit të ngrohësit ekzistues (kaldaja apo furrë) me një më efikas, nga paragrafi 1, pika 4) ose 5) ose 6) të këtij neni.

8) Instalimi i kolektorëve diellorë në instalimin për përgatitjen qendrore të ujit të ngrohtë .

9) Instalimi i paneleve diellore dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike për nevoja vetjake, instalimi i një pajisje matëse dykahëshe për matjen e energjisë elektrike të dorëzuar dhe marrë dhe përgatitja e dokumentacionit teknik të nevojshëm dhe raporti i kontraktorit për instalimin e paneleve diellore dhe instalimeve përcjellëse. për prodhimin e energjisë elektrike që janë në përputhje me kërkesat e ligjit gjatë kyçjes në sistemin e shpërndarjes.

10) Përgatitja e dokumentacionit teknik sipas rregullave ligjore në fuqi.

Për secilën nga masat e rehabilitimit të energjisë, fondet maksimale totale stimuluese janë të kufizuara dhe përdoruesi përfundimtar është i detyruar të sigurojë diferencën deri në shumën e plotë të vlerës totale të projektit individual. Shuma e mjeteve maksimale totale për masat individuale do të përcaktohet në një thirrje publike për shfrytëzuesit përfundimtarë (familjet). Shfrytëzusit përfundimtarë do të kenë të drejtën të aplikojnë për: "Një ose dy masa individuale" ose për një "Paketë" që përfshin disa masa sanimi të energjisë.

Neni 5.

Thirrja publike do të zgjasë deri në shpenzimin e mjeteve financiare për realizimin e projektit “Energji e pastër dhe efikasitet energjetik për qytetarët në Serbi”, dhe më së voni deri më 30.112027.

 Dokumentacioni dorëzohet në zarf të mbyllur me shënimin: **“Aplikim për Thirrjen Publike për pjesëmarrjen e përdoruesve të drejtpërdrejtë (subjektet eknomike) në zbatimin e masave të sanimit të energjisë për shtëpit dhe banesat familjare – MOS HAPË**”. Në anën e pasme të zarfit, shënoni informacionin e kontaktit të aplikantit

 Aplikimet dorëzohen direkt ose me postë rekomande në adresën rruga Kralja Milana nr. 48, 16240 Medvegjë, zyra nr. 28.

 **Për të gjitha informatat dhe njoftimet shtesë lidhur me Thirrjen Publike, të interesuarit mund të kontaktojnë Jasmina Angjeliq - Koordinatore për Ler në fushën veprimtarive shërbyese, zonave të mbrojtura dhe bashkëpunimit shkencor - teknik dhe koordinatore për menaxhim financiar dhe kontroll në numrin e telefonit kontaktues 064/8638037 ose adresa e elektronike: e-mail: jasmina.andjelic@medvedja.ls.gov.rs**

 Të gjitha pyetjet dhe përgjigjet do të publikohen në faqen e internetit NJVL [www.medvedja.ls.gov.rs](http://www.medvedja.ls.gov.rs)

Neni 6.

 Aplikacioni i dorëzuar në Thirrje Publike nga subjekti afarist (në tekstin e mëtejmë: Aplikacioni) përmban formularin e Aplikimit, deklarata dhe certifikatat/Raportet e Testimit për pajisjet dhe produktet që duhet të plotësojnë kriteret minimale të efiçencës energjetike.

Neni 7.

Thirrja publike për përzgjedhjen e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë (subjektet ekonomike) kryhet nga Komisioni të zbatimit të masave të sanimit të energjisë.

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË MEDVEGJËS

08 Numëri 06-45/2024/6 nga 09. korrik të vitit 2024.

 KRYETAR

 I KËSHILLIT KOMUNAL

 Dragan Kulliq