

Në bazë të nenit 64. paragrafi 3.të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gazeta zyrtare e RS “, numër 62/06,65/08- ligji tj. 41/09 ,112/15 , 80/17 dhe 95/18 – Ligji tj.) .Rregullorja mbi kushtet mënyrën dhe procedurën për dhënie me qira dhe në shfrytëzim tokën bujqësore në pronësi shtetërore për qëllime jobujqësore (“Gazeta zyrtare RS “ numër 99/22), Rregullore për kushtet dhe procedurat e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“ Gazta zyrtare RS” numër 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 dhe 63/2023), Të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimi dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore dhe neni 1. të Vendimit për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi shtetërore (“Gazeta zyrtare e qytetit të Leskovcit” numër qytetit të Leskovcit), kryetari i komunës së MEDVEGJËS me \_\_\_\_\_ka miratuar,

## V E N D I M I N

### MBI SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR DHËNJËN ME QIRA DHE NË SHFRYTËZIM TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHTETËRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

**dhe shpall**

### SHPALLJE

### PËR DHËNIEN ME QIRA DHE SHFRYTËZIM TË TOKËS BUJQËSORE TË PRONËSISË SË REPUBLIKËS SË SERBISË NË KOMUNËN E MEDVEGJËS

#### I

#### -Lënda e ankandit publik -

- Shpallet konkursi për dhënie me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë me kushtet e **raundit të parë** (në tekstin e mëtejme: Shpallja publike) në komunën e MEDVEGJA në këto komuna kadastrale:

KK	Nr. i njësis të ankandit publik	Sipërfaqja (ha)	Çmimi fillestar ( din/ hk )	Depoziti ( din) 50%	Periudha qiras	Baza e disponush./shkalla e mbrojt.
Borovc	1	0,0179	4.574,86	40,95	15	
Buçmet	2	0,2763	1.649,58	227,89	15	
Buçmet	3	0,3721	5.554,47	1.033,41	15	
Buçmet	4	0,1513	2.327,96	176,11	15	
Buçmet	5	0,4644	2.037,38	473,08	15	
Buçmet	6	0,2572	2.327,92	299,37	15	
Buçmet	7	0,2404	2.037,40	244,89	15	
Buçmet	8	13,8186	1.649,59	11.397,51	15	
Buçmet	9	5,8922	2.197,90	6.475,22	15	
Buçmet	10	14,6909	7.842,58	57.607,28	15	
Buçmet	11	4,6742	7.842,58	18.328,89	15	
Buçmet	12	0,5294	5.313,03	1.406,36	15	
Buçmet	13	0,2860	5.195,24	742,92	15	
Buçmet	14	0,1155	2.037,40	117,66	15	
Buçmet	15	0,0610	2.037,38	62,14	15	
Buçmet	16	11,5225	7.097,09	40.888,09	15	

Buçmet	17	0,3472	3.993,32	693,24	15	
Buçmet	18	0,0154	8.823,38	67,94	15	
Braina e madhe	19	0,5065	7.842,59	1.986,13	15	
Braina e madhe	20	0,7976	2.327,93	928,38	15	
Braina e madhe	21	0,0738	340,92	12,58	15	
Vrapce	22	0,1413	2.037,37	143,94	15	
Vrapce	23	0,1963	2.327,92	228,49	15	
Gazdar	24	0,0061	2.619,67	7,99	15	
Gajtan	25	0,0913	4.411,61	201,39	15	3. zona
Gajtan	26	0,4583	140,00	32,08	15	3. zona
Llapashtica e Epërme	27	0,0288	3.650,35	52,56	15	
Llapashtica e Epërme	28	0,0583	4.574,96	133,36	15	
Llapashtica e Epërme	29	0,0858	4.575,06	196,27	15	
Llapashtica e Epërme	30	0,0363	4.574,93	83,04	15	
Gurgutovo	31	0,3116	2.619,67	408,14	15	
Gurgutovo	32	0,5126	2.943,02	754,30	15	
Gjylekresht	33	0,2117	340,91	36,09	15	
Gjylekresht	34	0,0911	2.327,88	106,04	15	
Gjylekresht	35	0,2569	2.327,95	299,02	15	
Gjylekresht	36	0,3943	2.327,92	458,95	15	
Braina e vogël	37	0,7416	340,93	126,42	15	
<b>Marovc</b>	38	0,2508	279,98	35,11	15	
<b>Marovc</b>	39	0,6210	280,00	86,94	15	
<b>Marovc</b>	40	0,7791	2.619,66	1.020,49	15	
<b>Marovc</b>	41	0,0610	280,00	8,54	15	
Maqedonc	42	3,9061	2.193,06	4.283,15	15	
Medvegjë	43	0,2133	2.327,94	248,27	15	
Medvegjë	44	0,2466	2.037,39	251,21	15	
Medvegjë	45	0,1317	2.037,36	134,16	15	
Medvegjë	46	0,0225	5.123,56	57,64	15	
Medvegjë	47	0,2022	4.575,02	462,54	15	
Medvegjë	48	0,0101	6.862,38	34,65	15	
Negosavle	49	0,2813	4.575,04	643,48	15	
Negosavle	50	0,0779	480,36	18,71	15	
Negosavle	51	0,0106	7.842,45	41,57	15	
Pusto Shillovo	52	0,6845	2.327,93	796,73	15	
Pusto Shillovo	53	0,3553	2.327,92	413,56	15	
Pusto Shillovo	54	0,0490	5.554,49	136,08	15	
Rama Bajë	55	0,0095	5.554,74	26,38	15	
Retkocer	56	0,8764	2.327,93	1.020,10	15	

Retkocer	57	0,7764	2.327,92	903,70	15	
Retkocer	58	0,1417	2.037,40	144,35	15	
Retkocer	59	0,1031	2.037,34	105,03	15	
Rujkoc	60	0,5811	2.037,38	591,96	15	
Rujkoc	61	0,5502	2.327,94	640,41	15	
Rujkoc	62	1,0077	2.327,93	1.172,93	15	
Rujkoc	63	0,5997	2.327,93	698,03	15	
Rujkoc	64	2,0274	2.037,38	2.065,29	15	
Rujkoc	65	0,2804	9.911,59	1.389,61	15	
Svirc	66	0,7989	2.037,38	813,83	15	
Sijarina	67	0,0391	2.037,34	39,83	15	
Sponce	68	1,2414	2.037,38	1.264,60	15	
Sponce	69	0,6670	4.575,04	1.525,77	15	
Stublla	70	0,2151	280,01	30,11	15	
Stublla	71	0,1627	1.357,84	110,46	15	
Tullar	72	0,1917	7.842,57	751,71	15	
Tullar	73	0,5246	2.327,93	610,62	15	
Tupallë	74	1,3519	340,93	230,45	15	
Crni Vrih	75	0,1681	2.619,63	220,18	15	
Crni Vrih	76	0,1361	3.376,49	229,77	15	
Crni Vrih	77	0,4128	3.087,79	637,32	15	
Crni Vrih	78	0,0457	7.842,67	179,20	15	
Crni Vrih	79	0,1060	4.130,47	218,91	15	
Crni Vrih	80	0,2483	2.619,65	325,23	15	
Çokotin	81	0,0201	420,40	4,23	15	
Gjithësej:		79,9188				

1. Qasje në dokumentacion: shikimi grafik i parcelave kadastrale sipas parcelave të komunave kadastrale dhe regjistrave të parcelave sipas formimit të ankandit publike (komplekset) të cilat janë lëndë për dhënjën me qira, mundë të kryhet në ndërtesan e komunës së MEDVEGJËS në zyrën nr.26 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00.si dhe në faqen zyrtare të prezentimit Administrata për tokën Bujqësore..

Kontatk mejlli gisupz@minpolj.gov.rs, tel.011/3348054.

3. Toka nga ky konkurs publik jepet në gjendjen e pare.
4. Vizita e tokës bujqëore e cila japet me qira dhe në shfrytëzim mundë të kryhet:

KK	Dita	Nga (ora)
Borovc	09.05.2025	11:00
Buqumet	09.05.2025	11:00
Çokotin	09.05.2025	11:00
Crni Vrih	09.05.2025	11:00
Gjylekresht	09.05.2025	11:00

Gajtan	09.05.2025	11:00
Gazdar	09.05.2025	11:00
LLapashtica e epërme	09.05.2025	11:00
Gurgutovo	09.05.2025	11:00
Maqedonc	09.05.2025	11:00
Braina e vogël	09.05.2025	11:00
Marovc	09.05.2025	11:00
Medevc	09.05.2025	11:00
Medvegjë	09.05.2025	11:00
Negosavle	09.05.2025	11:00
Pusto Shillov	09.05.2025	11:00
Rama Bajë	09.05.2025	11:00
Retkocer	09.05.2025	11:00
Rujkovc	09.05.2025	11:00
Sijarina	09.05.2025	11:00
Sponce	09.05.2025	11:00
Stublla	09.05.2025	11:00
Svirc	09.05.2025	11:00
Tullar	09.05.2025	11:00
Tupallë	09.05.2025	11:00
Braina e madhe	09.05.2025	11:00
Vrapce	09.05.2025	11:00

5. Nëse pas shpalljes së Konkursit për ankandin publik për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i sipërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për dhënjën e tokës bujqësore me qira dhe shfrytëzim do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronën shtetërore të Republikës së Serbisë do të mbanë personi i cili merrë tokën me qira, gjegjësisht në shfrytëzim.

7. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuar \* dhe \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nuk është dhënë me qira për të paktën tre vitet e fundit agrokonomike dhe nuk ka qenë objekt shfrytëzimi. .

8. Toka bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë, e grupuar në njësi të ankandit publikë të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, është shënuar për përdorim për qëllime jobujqësore nga programi vjetor për mbrojtjen, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore të Komunës së MEDVEGJËS.

9. Toka nga Shpallja publike jepet me qira dhe përdoret ekskluzivisht për prodhim bujqësor, nuk mund të përdoret për qëllime të tjera, përveç tokës nga pika 8. të Shpalljes publike.

10. Toka nga Shpallja publike nuk mund të jepet me nënqira.

11. Republika e Serbisë, gjegjësisht Ministria dhe Njësia e Vetëqeverisjes Lokale, nuk ka detyrim të kompensojë dëmin faktik dhe humbjen e fitimit të shkaktuar nga pamundësia eventuale e realizimit të qirasë, gjegjësisht shfrytëzimi i tokës që është objekt publik ofertimi për shkak të pushtimit nga palët e treta.

## II

### – Kushtet për regjistrimin në ankadimin publik --

1. Të drejtë për të marr pjesë në konkurs publik për dhënjën me qira tokën bujqësore në pronën shtetërore kanë:

- **person fizik** i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në gjendje aktive për të paktën tri vite me banim për të paktën tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka që jepet me qira dhe që është pronar i së paku 0,5 ha tokë bujqësore;

- **person fizik** - i regjistruar në Regjistrin e fermave bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, me vendbanim të paktën tre vjet në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon ankand publik dhe trualli i të cilit kufizohet me tokën në pronësi të Republikës së Serbisë që është objekt i qirasë;

- **person juridik** që është i regjistruar në Regjistrin e ekonomive bujqësore dhe ka të paktën tre vjet në gjendje aktive, që është pronar i tokës bujqësore prej së paku 10 ha në komunën kadastrale ku toka që është objekt i qiraja ndodhet dhe selinë e ka në zonën e njësisë së vetëqeverisjes lokale të cilës i përket ajo komunë kadastrale.

2. Të drejtën e pjesëmarrjes në ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrin e njësive të ankandit publikë të shënuar \* dhe \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka:

- për numrat e njësive të ankandit publikë të shënuar me \* në tabelën e pikës të kësaj Shpallje, ekziston një person fizik dhe juridik i regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore dhe është në gjendje aktive;

- për numrin e njësive të ankandit publik të shënuar \*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike, ka drejt personi juridik dhe sipërmarrësi i cili është i regjistruar në Regjistrin e pronave Bujqësore dhe është në status aktiv i cili është regjistruar si veprimtari kryesor ose ka në aktin themelues të cekur veprimtarin aktivitetin e energjisë të specifikuar themeluar me ligj që rregullon fushën e energjetikës, për kryerjen e të cilit përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoaria, dhe brenda tri vjetëve nga data e lidhjes së kontratës së përdorimit të tokës, të paraqesë vërtetimin e lejes së përdorimit të marrë për objektin energjetik për punën e të cilit është planifikuar të përdoren burimet e rinovueshme të biomasës që është në emër të personit me të cilin është lidhur kontrata e përdorimit, në të kundërt kontrata pushon të vlejë kurse Amvisris të regjistruar bujqësore i jepet statusi pasiv.

3. E drejta për të marrë pjesë në ankandin publik për dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronë e Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore për numrat e njësive të tenderëve publikë të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike ka një person fizik dhe juridik:

-numrat e njësive të tenderëve publikë të shënuar \*\*\* në tabelën e pikës 1 të këtij njoftimi jepen për përdorim për termocentrale me erë me infrastrukturë shoqëruese (objektet e mullinjve me erë, linjat e transmetimit, shtyllat, objektet e tjera në funksion të një termocentrali, ndriçimi, etj.) dhe pajisjet për prodhimi i energjisë elektrike duke përdorur energjinë e erës, pra për termocentralet në energjia diellore me infrastrukturën përcjellëse (objektet e paneleve diellore, linjat e transmetimit, etj objekte në funksion të një termocentrali, ndriçim etj.) dhe pajisje për prodhimin e energjisë elektrike përdorimi i energjisë diellore;

-numrat e njësive të tenderëve publikë të shënuar \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të këtij njoftimi jepen në përdorim për kryerjen e punëve të kërkimit gjeologjik, gjegjësisht shfrytëzimit të mineraleve lënda e parë e argjilës, zhavorrit, rërës, gurit etj., d.m.th për asgjësimin e mbetjeve, hirit, skorjes dhe të substancave të tjera të rrezikshme dhe të dëmshme në tokën bujqësore për një periudhë të caktuar kohore.

4. Procedura e ankandit publik kryhet në mënyrë elektronike, nëpërmjet web aplikacionit për kryerjen e ankandit publik - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (në tekstin në vijim: Aplikacioni) i cili ndodhet në faqen zyrtare të Administratës për toka bujqësore.

5. Procedura e ankandit publik mbahet nëse të paktën është dorëzuar në kohën e duhur një aplikim në shpalljen publike në Aplikacionin për zbatimin e ankandit publik dhe nëse dorëzohet dëshmia e pagesës së depozitës për çdo ankand publik individualisht.

6. Ofertuesi është i detyruar të paraqesë vërtetimin e pagesës së bashku me aplikimin për tender publikdepozitoni në

shumën e saktë të dinarit të specifikuar në tabelën e pikës 1 të Shpalljes Publike, për çdo tender publik individual, në llogarinë e administratës komunale të MEDVEGJA me numrin: 840-0000001242804-08, përveç nëse shuma e depozitës është më e vogël se 1,000 dinarë të përcaktuar. për njësinë e tenderit publik, ofertuesi nuk duhet të paguajë një depozitë dhe të sigurojë prova për të marrë pjesë në tenderin publik për atë njësi të tenderit publik.

7. Të gjithë ofertuesve, përveç atyre më të favorshëm, depozita e paguar do t'u kthehet pas ankandit publik. Ofertuesit më të favorshëm depozita do të përfshihet në qiranë vjetore, gjegjësisht në kompenzim. Nëse ofertuesi më i favorshëm braktis ofertën e tij, depozita nuk kthehet.

8. Ofertuesi më i favorshëm është ofertuesi i cili i plotëson kushtet për dhënien me qira dhe shfrytëzimin e tokës bujqësore nga rregulloret që rregullojnë menaxhimin dhe asgjësimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë dhe ofron çmimin më të lartë të qirasë për njësinë e tenderit publik.

9. Nëse për njësinë e tenderit publik aplikojnë disa pjesëmarrës që plotësojnë kushtet për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës bujqësore dhe që kanë ofruar çmimin më të lartë të qirasë në të njëjtën shumë, ajo do t'i jepet me qira ofertuesit, aplikacioni i të cilit është pranuar për herë të parë në Aplikim.

10. Nëse ofertuesi më i favorshëm heq dorë nga qiraja ose përdorimi pas formimit të renditjes, d.m.th., nëse pushon së plotësuari kushtet për qiradhënie ose shfrytëzim, depozita nuk do t'i kthehet atij dhe ajo njësi e tenderit publik nuk është realizuar në raundin e zhvilluar të tenderit publik.

11. E drejta e dhënies me qira dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë nuk është e disponueshme për personat juridikë dhe fizikë të regjistruar në Regjistrin e Fermave Bujqësore të cilët:

- 1) janë në status pasiv;
- 2) nuk i ka përmbushur të gjitha obligimet nga kontratat e mëparshme apo aktuale për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 3) kanë ndërhyrë në posedimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 4) kanë penguar mbarëvajtjen e ndonjë pjese të procedurës së ankandit publik gjatë dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 5) kanë shfrytëzuar toka bujqësore ilegalisht në pronësi të Republikës së Serbisë;
- 6) kanë dhënë me qira tokë bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë.

### III

#### - Dokumentacioni për aplikim në ankandin publik -

1. Përmbushja e kërkesave për aplikim në ankandin publik për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore vërtetohet nga ofertuesi me dokumentacionin e mëposhtëm:

- për **person fizik**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në komunën kadastrale ku ndodhet toka objekt i qirasë;
- si dëshmi pronësie mbi të paktën 0,5 ha tokë bujqësore, ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person fizik që paraqet ofertë për një parcel toke me të cilën kufizohet**:

- vërtetimin e vendbanimit për tre vjet në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore që zhvillon tenderin publik;
- si dëshmi pronësie e tokës bujqësore në kufi me tokën që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme dhe një plan kadastral (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

- për **person juridik**:

- si dëshmi e pronësisë që së paku ka 10 ha tokë bujqësore nga person juridik në komunën kadastrale ku ndodhet toka me qira, çertifikata nga regjistri publik i pasurive të paluajtshme (jo më i vjetër se gjashtë muaj);
- si dëshmi se e ka selinë në zonën e njësisë së vetëqeverisjes vendore ku ndodhet trualli që është objekt i qirasë, një ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

2. Plotësimin e kërkesave për aplikim për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhim bujqësor për numrat e njëjste të ankandit publikë të shënuar \* në tabelën e pikës 1 të Shpalljes publike, ofertuesi vërteton me sa vijon dokumentacionin:

- për **personat fizikë** me letërnjoftim apo letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për **personat juridikë** me certifikat nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj);

3. Plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria, ofertuesi për numrat e njëjste të tenderëve publikë të shënuar \* \* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike vërtetohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- certifikata nga regjistri tregtar (jo më e vjetër se gjashtë muaj), d.m.th akti i themelimit si dëshmi se është i regjistruar për veprimtari energjetike për kryerjen e të cilave përdoren burime të rinovueshme nga biomasa dhe blegtoria.

4. Është vërtetuar plotësimi i kërkesave për aplikim për ankandin publik për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jobujqësore të shënuara \*\*\* dhe \*\*\*\* në tabelën e pikës 1. të Shpalljes publike nga dokumentacioni i mëposhtëm:

- për personat fizikë me letërnjoftim ose letërnjoftim të skanuar për letërnjoftime me çip;
- për personat juridikë me ekstrakt nga regjistri tregtar (jo më i vjetër se gjashtë muaj).

Ofruesi regjistron dhe paraqet dokumentacion të skanuar ose të fotografuar që vërteton plotësimin e kushteve për ushtrimin e të drejtës së qirasë dhe përdorimit nëpërmjet Aplikacionit, përkatësisht:

1. për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në Pjesën III, pika 1. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;
2. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimtari bujqësore, dokumentacionin e përcaktuar në pjesën III, pika 2. të kësaj Shpalljeje;
3. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme nga biomasa dhe blegtoria, dokumentacioni i shënuar në Pjesën III, pika 3. të Shpalljes publike;
4. për shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi të Republikës së Serbisë për qëllime jo bujqësore, dokumentacionin e specifikuar në Pjesën III, pika 4. të Shpalljes publike dhe vërtetimin e pagesës së depozitës;

Ofruesi është përgjegjës për saktësinë e të dhënave të cilat regjistrohen në Aplikacion, si dhe për vërtetësinë e dokumenteve që paraqet, të cilat duhet të jenë të lexueshme.

## IV

### – Afati për paraqitjen e aplikimit –

Afati për regjistrimin dhe dorëzimin e dokumentacionit në Aplikim është deri në orën 15:00, të ditës 15.05.2025.

Aplikimet e pakompletuara nuk do të merren parasysh.

Alikimi i paraqitur njëher me ofertën, nuk mund të ndryshohet.

V

– Ankandi publik –

Hapja e ofertave për qiradhënie dhe shfrytëzim të tokës nga Pjesa I, pika 1.e Shpalljes Publike do të bëhet dhe onkretisht, dhe atë:

KK	Dita	Fillimi (në ora)
Borovc	27.05.2025	15:00
Buqumet	27.05.2025	15:00
Çokotin	27.05.2025	15:00
Crni Vrh	27.05.2025	15:00
Gjylekresht	27.05.2025	15:00
Gajtan	27.05.2025	15:00
Gazdar	27.05.2025	15:00
Llapashtica e Epërme	27.05.2025	15:00
Grgutovo	27.05.2025	15:00
Maqedonc	27.05.2025	15:00
Braina e vogël	27.05.2025	15:00
Marovc	27.05.2025	15:00
Medevce	27.05.2025	15:00
Medvegjë	27.05.2025	15:00
Negosavle	27.05.2025	15:00
Pusto shillov	27.05.2025	15:00
Rama Bajë	27.05.2025	15:00
Retkocer	27.05.2025	15:00
Rujkovc	27.05.2025	15:00
Sijarina	27.05.2025	15:00
Sponce	27.05.2025	15:00
Stublla	27.05.2025	15:00
Svirc	27.05.2025	15:00
Tullar	27.05.2025	15:00
Tupallë	27.05.2025	15:00
Braina e Madhe	27.05.2025	15:00
Vrapce	27.05.2025	15:00



Pas skadimit të afatit të aplikimit nga Pjesa IV e shpalljes publike, dhe para ditës së caktuar për hapjen e ofertave nga Pjesa V e këtij njoftimi, organi kompetent i njësisë së vetëqeverisjes lokale përcakton përmbushjen e kushteve për ushtrimin e së drejtës për merrni me qira dhe përdorni të gjithë aplikantët bazuar në dokumentacionin e bashkangjitur në Aplikim.

Në ditën e hapjes së ofertës, nga pjesa V e këtij njoftimi, sipas shumës së ofertës, lista e renditjes së ofertuesve që përcaktohet se plotësojnë kushtet për qira dhe përdorim të tokës bujqësore formohet automatikisht nga Aplikimi.

Lista e renditjes së ofertuesve publikohet në faqen zyrtare të internetit të Administratës së Tokës Bujqësore dhe përmban një listë të personave që plotësojnë kushtet për ushtrimin e së drejtës për qira dhe përdorim të tokës bujqësore të renditur sipas shumës së ofertës, kohës së paraqitjes së kërkesave dhe një lista e personave që nuk i plotësojnë kushtet për të ushtruar të drejtën e tokës bujqësore me qira.

## VI

### - Pagimi i qirasë -

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e hapjes së ofertës .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerës të dinarit sipas kursit të mesëm të bankës Kombëtare të Sërbisë në ditën e pagimit.

## VII

### - Pagimi i qirasë dhe mjetet e sigura për pagimin

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë, përkatësisht tarifën e shfrytëzimit në masën e përcaktuar me vendim, minus shumën e depozitës së paguar, brenda 8. ditëve nga përfundimi i vendimit për qiradhënien, përkatësisht vendimi për. dhënien në shfrytëzim, si dhe në afat prej 3. ditësh nga dita e pagesës, të dorëzojë vërtetimin e pagesës në Ministrinë e bujqësisë, pylltarisë dhe menaxhimit të ujërave përmes Administratës Komonale/Qytetit të komunës së MEDVEGJËS.

Nëse periudha e qirasë ose e përdorimit është më e gjatë se një vit, qiraja ose tarifa e përdorimit do të paguhet jo më vonë se data 30. shtator për çdo vit pasues të qirasë ose përdorimit, dhe duhet të jetë dëshmia e pagesës për vitin e parë të qirasë ose përdorimit. shoqëruar me një mjet për të siguruar pagesën e qirave për vitet në vijim të qirasë, përkatësisht:

- garanci nga banka tregtare në shumën e qirasë vjetore të tokës bujqësore ose
- kontrata mbi garancionin ndërmjet Ministrisë si kreditor dhe një person juridik si garantus ose
- dëshmi e pagesës së një depozite në shumën e një qiraje vjetore si mjet për të siguruar pagesën e qirasë, e cila në rast të pagesës së rregullt do të llogaritet si qira e paguar për vitin e fundit të qirasë.

Ky vendim të shpallet në web prezantimin e Administratës për tokën Bujqësore, në "Gazetën Zyrtare të qytetit të Leskovcit", në gazetën ditore / në mjetin e informimit zyrtar të njësisë së vetëqeverisjes lokale / gazetën lokale / dhe në faqen e internetit të komunës së MEDVVGJËS dhe zyrat lokale, në faqen e internetit të komunës së MEDVEGJËS me kusht që afati i fundit për dorëzimin e aplikimit do të llogaritet nga dita e publikimit në faqen e internetit të Administratës së tokës bujqësore.

Ky vendim mund të shpallet edhe në media të tjera publike të informimit, gjë që nuk cenon procesin e tenderimit publik.

**REPUBLIKA E SERBISË**  
**KOMUNA E MEDVEGJËS**  
**Kryetar i komunës**

**Numër : 000048 330 2025 06154 004 003326 025**

**Kryetari i komunës**

**Në ditën: 07.04.2025.**

---

Dragan Kulliq