Рeпублика Србија

Општина Медвеђа

Општинска управа општине Медвеђа

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње

Број: ROP-MED-1548-CPА-12/2025

Заводни број: 000812892 2025 06154 004 009 351 144

Датум: 7. март 2025. године

Медвеђа

 Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, улица Краља Милана број 48, поступајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи који је инвеститор Рамадан (Риза) Ферати из Сијаринске бање, општина Медвеђа, кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура поднео преко овлашћеног пуномоћника Вукадиновић Бојане из Прокупља, улица Ратка Павловића 14, а који се односи на измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPI-5/2022, заводни број 04-2-351-109/2022 од 23. септембра 2022. године, којим је одобрено извођење радова реконструкције и доградње породично-стамбеног објекта на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа, на основу чланова 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре eлектронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24. 3. 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ диспозитив правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-1548-CPI-5/2022 заводни број 04-2-351-109/2022 од 23. септембра 2022. године, којим је инвеститору Ризи (Исљам) Фератију из Тупала, општина Медвеђа, са ЈМБГ 1506942741418, одобрено извођење радова реконструкције и доградње породично-стамбеног објекта на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа.

Измена грађевинске дозволе врши се због промене инвеститора и то на основу правоснажног Решења о наслеђивању број УПП:760-2024 Веза:О.456/24, оверено код Јавног бележника у Лебану, правоснажно од дана: 25.11.2024. године, којим се утврђује да је наследник Рамадан (Риза) Ферати из Сијаринске бање, ЈМБГ:2002969741431, син оставиоца Ризе (Исљам) Фератија из Тупала, ЈМБГ:1506942741418, којем је издата грађевинска дозвола за коју је поднет захтев за измену.

Надлежни орган констатује да је у складу са чланом бр. 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дошло до прекорачења рока, односно да је прошао рок од 30 дана од дана настанка промене до подношења захтева за измену грађевинске дозволе.

У осталим деловима, правоснажно решење број ROP-MED-1548-CPI-5/2022 заводни број 04-2-351-109/2022 од 23.09.2022. год., остаје непромењено и даље производи правно дејство.

Тако да сада грађевинска дозвола гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Рамадан (Ризах) Ферати из Сијаринске бање (нема улице), општина Медвеђа, са ЈМБГ 2002969741431, грађевинска дозвола за извођење радова реконструкције и доградње породично-стамбеног објекта означеног бројем 1 на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа. Објекат на којем се планира извођење радова је у евиденцији катастра непокретности уписан као породично стамбена зграда сходно начину коришћења, површине у основи 37 м², са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објеката, у Гостиварској улици са одређеним кућним бројем 38.

Објекат је „А" категорије класификациог броја 111011 (издвојена кућа за становање породична кућа), са следећим карактеристикама након завршетка планираних радова: спратности Пр+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 142,10 м² (приземље 69,61 м² и поткровље 72,49 м²), укупне нето (корисне) површине 121,01 м² (приземље 57,96 м² и поткровље 63,05 м²) и висине слемена 5,23 м. Габарит и положај дограђеног дела објекта на парцели у складу са графичким приказом пројектно-техничке документације. Површина кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа износи 1.099 м².

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови број ROP-MED-1548-LOCH-3/2022, заводни број 04-2-351-28/2022 од 1.4.2022. године, које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа;
* Пројекат за грађевинску дозволу број 23-ПГД/2021 од 29.04. 2022. године (садржи: 0- главну свеску и 1 пројекат архитектуре) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, y pdf и dwf формату, које је израдио Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић" Власотинце, ул. Светозара Марковића бр. 15, главни и одговорни пројектант је Стеван Б. Шушулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 N977 15. Саставни део пројектно-техничке документације је и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-23/2022 од маја 2022. године који је израдио „Урболедис" Лесковац, ул. Раданска бр. 269, одговорни пројектант је Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 381 0466 13. Вршилац техничке контроле пројекта је „Планер-пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, потписник резимеа извештаја о извршеној техничкој контроли је Драгана Лазић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 D711 06. Документација је потписана квалификованим електронским потписима.

Предрачунска вредност радова износи 3.500.000 динара.

Инвеститор је у обавези да:

* Најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка и завршетка радова, а уз коју се прилаже доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, те други прописани документи;
* Пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинских парцела, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима;
* Посредством извођача радова поступи по правилима ради обавештавања надлежног органа о завршетку израде темеља објекта, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Подзаконским актима је прописано да сходно категорији објекта уколико није одређен извођач радова послове извођача радова обавља инвеститор;
* Поднесе захтев за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру уз прилагање документације предвиђене чл. 30. и 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре;
* Прибави употребну дозволу, по завршетку извођења радова а пре коришћења реконструисаног и дограђеног дела објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
* Трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, податке о инвеститору, захтев, његову садржину и приложену документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о грађевинској дозволи и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом). Сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем који регулише форму у којој се достављају акти и документација, документ подносиоца захтева, који је сачињен искључиво у папирној форми, у обједињеној процедури се доставља као електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом изворног документа који је у циљу потврђивања истоветности са изворним документом потписан, у конкретном случају, од стране лица са лиценцом одговорног пројектанта уписаног у одговарајући струковни регистар будући да је то лице својим квалификованим електронским потписом потврдило истоветност и тачност свих достављених аката уз захтев.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Рамадан (Ризах) Ферати из Сијаринске бање, општина Медвеђа, у Централно информационом систему кроз који се спроводи обједињена процедура поднео је преко овлашћеног пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, број ROP-MED-1548-CPА-12/2025, заводни број 000812892 2025 06154 004 009 351 144 од 28.02.2025. године, а који се односи на планирано извођење радова реконструкције и доградње објекта означеног бројем 1 на кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа, у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе и измену грађевинске дозволе, приложена је следећа документација:

* Пројекат за грађевинску дозволу број 23-ПГД/2021 од 29. 4. 2022. године (садржи: 0 - главну свеску и 1 пројекат архитектуре), који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић" Власотинце, ул. Светозара Марковића бр. 15, главни и одговорни пројектант је Стеван Б. Шушулић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 N977 15. Саставни део пројектно-техничке документације је и Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-23/2022 од маја 2022. године који је израдио „Урболедис" Лесковац, ул. Раданска бр. 269, одговорни пројектант је Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 381 0466 13. Вршилац техничке контроле пројекта је „Планер-пројект" Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, потписник резимеа извештаја о извршеној техничкој контроли је Драгана Лазић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 300 D711 06. Документација је потписана квалификованим електронским потписима;
* Решење о грађевинској дозволи ROP-MED-1548-CPI-5/2022 заводни број 04-2-351-109/2022 од 23.09.2022. год;
* Генерално овлашћење број 26/02/2025 (Ов. Бр.000002715202506154004006035018231 од 26.02.2025. године код Општинске управе општине Медвеђа);
* Пуномоћје инвеститора број 12/03/2024 ( 02-1 Ов. бр. 035-1-407/2024 од 12.03.2024. године код Општинске управе општине Медвеђа);
* Изјава о давању сагласности сувласника Зенеља Фератија и Зенулаха Фератија (Ов. бр. 035-2011/2022 од 4. 7. 2022. године код Општинске управе општине Медвеђа);
* Закључак број Уп.бр. 952-02-4-105,106/2015 од 20.05.2015. године донет од стране Службе за катастар непокретности Медвеђа;
* Катастарско-топографски план за предметну локацију, који је израдио „Гео Мап СПЛ" Лесковац, а оверио Зоран Пешић, инж. геодез, са геодетском лиценцом другог реда број 02 0692 17;
* Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 80.0.0.0-D-10.02-123302-22-UGP од 26. 3. 2022. године закључен између имаоца јавних овлашћења „Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Лесковац и инвеститора;
* Решењe о наслеђивању број УПП:760-2024 Веза:О.456/24, оверено код Јавног бележника у Лебану, правоснажно дана 25.11.2024. године и
* Доказе о уплати административних такси и накнада.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем, приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у предвиђеној форми и да садржи све прописане податке, да је поднета сва неопходна документација, као и докази о уплати административних такси и накнада.

По службеној дужности, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је увидом у електронску базу података РГЗ СКН Медвеђа, утврдио податке о кат. пар. бр. 2069 у КО Тупале, општина Медвеђа, као и објекту означеног бројем 1 на предметној парцели, на основу којег је утврђено да су имаоци права својине на грађевинском земљишту и ближе описаном објекту Рамадан Ферати, Зенулах Ферати и Зенељ Ферати са уделом од по 1/3.

Чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица. У конкретном случају подносилац захтева (инвеститор) доставио је оверену изјаву о давању сагласности сувласника предметне катастарске парцеле и објекта Зенеља Фератија и Зенулаха Фератија (Ов. бр. 035 - 2011/2022 од 4. 7. 2022. године код Општинске управе општине Медвеђа), а која се односи на објекат на којем је планирано извођење радова из поднетог захтева. Такође, на основу приложене документације утврђено је да нису испуњени услови за примену посебног закона чије се одредбе односе на случајеве надзиђивања, будући да не долази до формирања посебних делова објекта јер сходно свом класификационом броју исти представља једну функционалну целину.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 3.130 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024).

На основу Закона о републичким административним таксама (,,Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 усклађени дин. изн, 65/2013 др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн, 45/2015 усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 усклађени дин. изн, 61/2017 усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 испр, 98/2020 усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.) извршена је уплата административних такси на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153: за захтев у износу од 400 динара (тарифни број 1.) и за решење којим се одобрава изградња објекта у износу од 580 динара (тарифни број 165.).

Уплата накнаде у износу од 900 динара извршена је у корист буџета Општине Медвеђа на тек. рач. бр. 840-742351843-94, модел 97, позив на број 21-067-06153, по тарифном броју 4. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца", бр. 9/2014 и 16/2020).

Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 80.0.0.0-D-10.02-123302-22-UGP од 26. 3. 2022. године закљученим између „Електродистрибуције Србије" доо Београд Огранак Лесковац и инвеститора регулисана су права и обавезе уговорних страна предвиђене условима имаоца јавних овлашћења.

Гранична катастарска парцела број 2070 у КО Тупале, општина Медвеђа, такође се налази у својини лица која су носиоци права на предметној катастарској парцели.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за извођење ближе описаних радова те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, у року од осам дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 21-067-06153, у износу од 490 динара, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

-Подносиоцу захтева;

-Грађевинском инспектору;

-,,Електродистрибуцији Србије'' доо Београд;

-Архиви

 Обрадила Шеф одсека

Милица Шарац, дипл. прав. Марко Стојановић, дипл. прав.