

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ МЕДВЕЂА
Одељење за урбанизам
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 04-1-354-9/2024
Дана: 01.11.2024.године
МЕДВЕЂА

Грађевински инспектор Одсека за инспекцијске послове општине Медвеђа, на основу члана 2. став 1. тачка 22., члана 110., 172., 175., 176., 178. и члана 179. Закона о планирању и изградњи објекта („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), и на основу овлашћења за вођење и одлучивање у управним стварима Општинске управе општине Медвеђа бр. 01-031-11/2018-22 од 27.04.2018. године, по службеној дужности доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАРЕЂУЈЕ СЕ - НАЛАЖЕ СЕ Исмету Зећири из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, инвеститору радова на бесправној доградњи стамбене зграде за колективно становање спратности Пр, да у року од 30 дана од дана пријема решења сам о свом трошку поруши односно уклони дограђени део стамбене зграде за колективно становање и врати терен у првобитно стање на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, који је изграђен без решења о грађевинској дозволи.

У моменту контроле и увидом на лицу места дана 22.07.2024. године, утврђено је да је инвеститор Исмет Зећири из Сијаринске Бање, општина Медвеђа, доградио стамбену зграду за колективно становање спратности Пр, без решења о грађевинској дозволи.

У моменту контроле и увидом на лицу места грађевински инспектор Општинске управе општине Медвеђа констатовао је да је дограђени део стамбене зграде за колективно становање завршен у потпуности.

Димензије напред наведеног дограђеног дела су 4,90м x 3,70м висине од 2,00м до 2,60м.

2. Уколико инвеститор не поступи по налогу из тачке 1. овог решења, уклањање ће се спровести принудним путем о трошку инвеститора.
3. Инвеститор ће обавестити грађевинску инспекцију о извршењу овог решења и доставити доказе о томе у року од 3 дана.
4. Жалба изјављена на ово решење не задржава његово извршење

Образложење

Грађевински инспектор Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Медвеђа, у вршењу ванредног канцеларијског и теренског надзора по службеној дужности дана 22.07.2024.године, увидом на лицу места извршио преглед изведених радова, о томе сачинио записник, и том приликом констатовано је следеће:

-Да је инвеститор Исмет Зећири из Сијаринске Бање доградио стамбену зграду за колективно становање спратности Пр, од чврстог грађевинског материјала на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, без решења о грађевинској дозволи.

У моменту контроле и увидом на лицу места грађевински инспектор Општинске управе општине Медвеђа констатовао је да је дограђени део стамбене зграде за колективно становање завршен у целости.

Димензије напред наведеног дограђеног дела стамбене зграде за колективно становање спратности Пр су 4,90м x 3,70м висине од 2,00м до 2,60м.

Инспекцијским надзором на лицу места утврђено да су радови изведени без решења о грађевинској дозволи, а за наведену врсту радова потребно је издавање решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи објекта.

Налаже се Исмету Зећири из Сијаринске Бање, ул. Николе Тесле бр. 12, инвеститору радова на бесправној доградњи стамбене зграде за колективно становање и спратности Пр, да у року од 30 дана од дана пријема решења сам о свом трошку поруши односно уклони дограђени део стамбене зграде за колективно становање и врати терен у првобитно стање на кат. пар. бр. 68 у КО Сијаринска Бања, општина Медвеђа, који је дограђен без решења о грађевинској дозволи.

— Инспектор је, такође, узимајући у обзир све околности случаја које указују на висок ризик од настанка озбиљне штете, а сагласно правилима о процени ризика, утврдио да постоји неопходност изрицања хитних корективних и превентивних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи, у складу са чл. 26. и 27. и члану 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018). Како је инвеститор поступио супротно прописаним захтевима и обавезама, те како постоји неопходност изрицања хитних мера, стекли су се услови за доношење овог решења и изрицања мера из тачке 1, 2, 3. и 4. диспозитива овог решења.

Како су напред наведени радови у супротности са одредбама чл. 110. Закона о планирању и изградњи објекта, то је на основу утврђеног чињеничног стања а у складу са одредбама члана 176. одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштено је право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Јабланичком управном округу, у року од 15 дана од дана пријема решења, који се подноси преко овог органа са знаском за другостепени орган.

Жалба изјављена на ово решење не задржава извршење решења у смислу члана 184. Закона о планирању и изградњи и члана 39. Закона о инспекцијском надзору.

Жалба се таксира са 590,00 динара Републичке административне таксе, на жиро рачун број 840-742221-843-57 са позивом на број 97 91-067 и предаје преко Општинске управе општине Медвеђа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

-Странци

-Архиви општине Медвеђа

Грађевински инспектор

Горица Крстић



Gorica Krstić