

Република Србија
Општина Медвеђа
Општинска управа општине Медвеђа
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
за издавање аката у области изградње
Број: РОР-MED-7440-CP1-2/2023
Заводни број: 04-2-351-128/2023
Датум: 9. 8. 2023. године
Медвеђа

Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа, [REDACTED], поступајући по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи који је инвеститор Општина Медвеђа, [REDACTED], поднео кроз Централно информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура преко овлашћеног пуномоћника Дејана Симића из [REDACTED], а који се односи на планирану изградњу јавне саобраћајнице са пратећом инфраструктуром на кат. пар. бр. 546/2, 571/4, 589/2, 585/2, 586/1, 582/2, 578/2, 627/1, 625/3, 625/4, 624/2, 623/2, 642/2, 641/2, 635/2, 668/3, 635/4, 669/2, 670/2, 669/7, 673/3, 674/3, 675/2, 673/6 и 669/5, све у КО Медвеђа, општина Медвеђа, на основу чл. 8ђ, 134, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), самосталног члана 88. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), а по Овлашћењу начелника Општинске управе општине Медвеђа број 01-031-8/2023-1 од 24. 3. 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Медвеђа, [REDACTED], решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња линијског инфраструктурног објекта – јавне саобраћајнице (тзв. „Улица код ПС“) са пратећом инфраструктуром на кат. пар. бр. 546/2, 571/4, 589/2, 585/2, 586/1, 582/2, 578/2, 627/1, 625/3, 625/4, 624/2, 623/2, 642/2, 641/2, 635/2, 668/3, 635/4, 669/2, 670/2, 669/7, 673/3, 674/3, 675/2, 673/6 и 669/5, све у КО Медвеђа, општина Медвеђа.

Планирани објекат је „Г“ категорије са класификационим бројем 211201 – Остали путеви и улице (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, пешачке стазе и др.). Дужина главне трасе саобраћајнице износи 545,72 м (ширине коловоза 2 x 3,5 м и тротоара 2 x 2 м), а дужина споредног излаза саобраћајнице износи 77,41 м (ширине коловоза 2 x 3 м и тротоара 2 x 2 м). Укупна дужина пет приступних прикључака главној саобраћајници ширине 2 x 3 м, планираних ради остваривања приступа саобраћајној површини за катастарске парцеле планским документом предвиђене за становање у том делу насељеног места, износи 201,70 м. Укупна површина земљишта под планираним објектом износи 8.201,84 м².

Предрачунска вредност објекта износи 57.904.523 динара.

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу број 41/22 од децембра 2022. године (садржи: 0 – главну свеску, 2.2 – пројекат саобраћајнице, 3 – пројекат хидротехничких инсталација и 4 – пројекат

электроинсталација - инсталације јавне расвете), у pdf и dwg формату, које је израдио „Милмар-електроник“ доо [REDACTED], а главни пројектант је Бранко Манић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 312 С274 05. Одговорни пројектант за пројекат саобраћајнице је Бранко Манић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 312 С274 05; за пројекат хидротехничких инсталација је Небојша Манојловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 314 F421 07; за пројекат електроинсталација - инсталација јавне расвете је Марјан Рукавина, дипл. инж. електр. са лиценцом ИКС број 350 4937 03. Саставни део пројектно-техничке документације је и геотехнички извештај број 28-12/22 од децембра 2022. године који је израдио „GeoProjekting“ доо [REDACTED], а оверило овлашћено лице Ратомир Војичић, дипл. инж. геол. са лиценцом ИКС број 391 О428 15. Техничку контролу, број 41/23 од 6. 6. 2023. године, извршио је Биро за пројектовање „Надзи energy“ [REDACTED], потписник извештаја о извршеној техничкој контроли за пројекат саобраћајнице је Жељко Јанковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 310 М037 13; за пројекат хидротехничких инсталација је Милан Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 313 Ј026 10 (Предузеће за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „Smiling“ доо [REDACTED]); за пројекат електроенергетских инсталација је Игор Ђорђевић, дипл. инж. електр. са лиценцом ИКС број 350 К765 11. Саставни део документације је и пројектни задатак и предмер и предрачун радова. Документација је потписана квалификованим електронским потписима;

- Локацијски услови број ROP-MED-7440-LOC-1/2023, заводни број 04-2-353-4/2023 од 18. 5. 2023. године, које је издао Одсек за спровођење обједињене процедуре за издавање аката у области изградње Одељења за урбанизам Општинске управе општине Медвеђа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Лесковца“ бр. 15/2015 и 5/2017).

Инвеститор је у обавези да:

- Најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе насловљеном органу пријаву почетка извођења радова, а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у којој се наводи датум почетка и завршетка радова, а уз коју се прилажу прописани документи. Поред обавезе надлежног органа за издавање овог решења да приликом потврђивања почетка извођења одобрених радова о томе обавести имаоце јавних овлашћења који су у одговарајућем поступку издали услове за пројектовање, прикључење, паралелно вођење и укрштање, „Телеком Србија“ и „Електродистрибуција Србије“ су својим условима додатно обавезала инвеститора да званичним дописом писаним путем обавесте њихове одређене службе о почетку извођења радова најмање 30, односно 8 дана пре почетка извођења радова;
- Пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинских парцела, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, као и да постави одговарајућу таблу са подацима о објекту и радовима, те у сарадњи са надлежним службама изврши идентификацију и обележавање трасе постојеће инфраструктуре;
- Поштује прописане мере, стандарде и правила у току извођења радова, одредбе које се односе на извођача радова, одговорног извођача радова и стручни надзор, као и услове ималаца јавних овлашћења;
- Посредством извођача радова поступи по правилима којима се надлежни орган обавештава о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе, сходно члану 152. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и члану 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Чланом 152. став 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се изузетно за

линијске инфраструктурне објекте, међу којима је и јавни пут, не доставља изјава завршетка израде темеља;

- До подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела на којима је одобрена изградња објекта како је предвиђено чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи;
- Прибави употребну дозволу, по завршетку изградње а пре коришћења објекта, коју издаје насловљени орган по поднетом захтеву у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Надокнади евентуалну штету причињену приликом извођења радова, пролаза и превоза, власницима или држаоцима суседног или околног земљишта, односно да врати земљиште у првобитно стање, а што произилази из њихове обавезе да инвеститору омогуће несметани приступ градилишту и да трпе извођења радова за потребе изградње предметног објекта у складу са предвиђеним технолошким поступком, како је и превиђено одредбама члана 69. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама прописа које уређују одговорност за причињену штету трећим лицима;
- Поштује споразуме постигнуте приликом спровођења поступка експропријације земљишта, а који се односе на начин извођења одобрених радова;
- Трајно чува примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем насловљени орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву који се односе на надлежност органа за поступање, инвеститора, захтев, његову садржину и приложену документацију, достављене доказе о уплати административних такси и накнада и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су прибављена у процедури изван граница својих овлашћења. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о грађевинској дозволи и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају инвеститор, вршилац техничке контроле, као и главни и одговорни пројектант који је израдио, потписао и оверио техничку документацију (личним печатом и квалификованим електронским потписом).

Ово одобрење односи се на планирану изградњу саобраћајнице у централној зони насеља, те надлежни орган приликом поступања није додатно ценио и утврђивао начин прикључака на остале путеве, у конкретном случају државни пут првог реда, будући да је сходно члану 133. Закона о планирању и изградњи предвиђено да грађевинску дозволу за државне путеве првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, те да је у оквиру техничког описа постојећег стања пројектотехничке документације овлашћено и одговорно лице навело да постоје прикључци на државни пут, као и да је кат. пар. бр. 546/2 у КО Медвеђа, општина Медвеђа, која је гранична са уређеним делом државног пута, а на коју се наставља планирана саобраћајница чија је изградња предмет овог одобрења, евидентирана у бази података катастра непокретности као улица – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности. Такође, решење престаје да важи и ако у року од 5 година од дана његове правноснажности не буде издата употребна дозвола за предметни објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Медвеђа, [REDACTED], преко овлашћеног пуномоћника Дејана Симића из [REDACTED], поднео је кроз Централно информациони

систем кроз који се спроводи обједињена процедура захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-MED-7440-CPI-2/2023, заводни број 04-2-351-128/2023 од 2. 8. 2023. године, а који се односи на планирану изградњу јавне саобраћајнице са пратећом инфраструктуром на кат. пар. бр. 546/2, 571/4, 589/2, 585/2, 586/1, 582/2, 578/2, 627/1, 625/3, 625/4, 624/2, 623/2, 642/2, 641/2, 635/2, 668/3, 635/4, 669/2, 670/2, 669/7, 673/3, 674/3, 675/2, 673/6 и 669/5, све у КО Медвеђа, општина Медвеђа, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје број 07-016-1/2022-41 од 19. 9. 2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу број 41/22 од децембра 2022. године (садржи: 0 – главну свеску, 2.2 – пројекат саобраћајнице, 3 – пројекат хидротехничких инсталација, 4 – пројекат електроинсталација - инсталације јавне расвете, пројектни задатак и предмер и предрачун радова), у pdf и dwg формату, које је израдио „Милмар-електроник“ доо [REDACTED], главни пројектант је Бранко Манић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број 312 С274 05. Саставни део документације је извештај о извршеној техничкој контроли и геотехнички извештај;
- Извод геодетско-катастарског информационог система Републичког геодетског завода са подацима о предметним катастарским парцелама;
- Решења Министарства финансија РС којим се дозвољава предаја експроприсаних непокретности;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

У поступку који је претходио доношењу овог решења надлежни орган је у складу са својим овлашћењима прописаним чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем приступио провери испуњености формалних услова за поступање и утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву будући да се исти односи само на одобрење изградње саобраћајнице у делу насеља, а не и прикључака на државни пут, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у предвиђеној форми и да садржи прописане податке и документацију, као и да је приложен доказ о уплати предвиђене накнаде.

Увидом у изводе из базе података катастра непокретности за предметне катастарске парцеле, прибављене по службеној дужности у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је инвеститор Општина Медвеђа ималац одговарајућег права на грађевинском земљишту – право својине са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура у износу од 5.000 динара уплаћена је у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 131/2022).

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн, 55/2012 - усклађени дин. изн, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн, 45/2015 - усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 95/2018,

38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр, 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн, 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) и члана 8. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа („Службени гласник града Лесковца“, бр. 9/2014 и 16/2020) инвеститор је ослобођен обавезе плаћања административних такси и накнада за подношење захтева и доношења решења о грађевинској дозволи.

Решењима Министарства финансија РС приложеним уз захтев дозвољена је предаја непокретности експроприсаних правноснажним решењима Општинске управе општине Медвеђа у циљу изградње саобраћајнице.

Надлежни орган није додатно ценио документацију изван својих овлашћења и у погледу исправности уписаних и начина означавања катастарских парцела у оквиру графичке документације, те подударност стварног и приказаног стања.

Будући да је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднет пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 62/2023), сходно самосталном члану 88. наведеног Закона предметни поступак је окончан по прописима по којима је и започет.

Поступајући по поднетом захтеву применом позитивних прописа утврђено је да су испуњени сви услови за изградњу ближе описаног објекта те је одлучено као што у диспозитиву гласи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 (осам) дана од пријема истог. Жалба се подноси преко Централно информационог система кроз који се спроводи обједињена процедура, као и у складу са правилима предвиђеним одредбама закона којим је уређен општи управни поступак, уз достављање доказа о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, на тек. рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 91-067, а у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама.

Доставити:

- Инвеститору Општини Медвеђа;
- Грађевинском инспектору;
- „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд – огранак Лесковац;
- ЈКП „Обнова“ Медвеђа;
- АД „Телеком Србија“ Београд – огранак Лесковац;
- ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- РГЗ СКН Медвеђа (након пријаве радова);
- Архиви.

Обрадио
Ђорђе Јововић, дипл. прав.

Шеф Одсека
Марко Стојановић, дипл. прав.