

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА

Општинска управа општине Медвеђа

Одсек за инспекцијске послове

Комунална инспекција

Број: 04-1-368- 37/2023

Дана: 20 .08.2024.године

М Е Д В Е Ђ А

На основу члана 34.Закона о комуналним делатностима („Сл.гл.РС“, бр.88/11,104/16 и 95/2018)), члана 37.став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, број 36/15, 44/2018 – др.закон и 95/2018) члана 136.став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), чл.12.Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине («Сл.гласник града Лесковца» бр.11/17), комунални инспектор Одсека за инспекцијске послове општине Медвеђа Јадранка Тирић, службена легитимација број 802, у поступку редовног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора код надзираног субјекта Брахими Ајета из Београда, [REDACTED], по овлашћењу бр.01-031-11/2018-6 од 27.04.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1.НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту Брахими Ајету, у [REDACTED] Београд -закупцу парцеле, да о свом трошку уклони привремено-монтажни објекат са јавне површине, дела кат.пар.бр.510 КО Сијаринска Бања,означене у Плану постављења мањих монтажних објеката као локација“П“, парцела 1.,2.и 3., издате укупне површине 75,00 м2 (земљиште под објектом 75,00м2, земљиште у пословне сврхе нема), Рок за поступање по наложеној мери је петнаест (15) дана од дана пријема овог решења.

2. Надзирани субјект ће обавестити Комуналну инспекцију о извршењу овог решења и доставити доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање мера положених решењем.

3.Жалба изјављена на ово решење одлаже његово извршење.

Образложење

У поступку редовног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора, над надзираним Брахими Ајетом, у [REDACTED] Београд извршеног на основу налога број 04-1-352-37/2023, у предмету контроле примене и поштовања одредби Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, 88/11, 104/16 и 95/2018), одредби Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Медвеђа („Сл.гл.општине Лесковац, бр.11/17), дана 29.03.2024. године у 10.30 часова у Сијаринској Бањи, комунални инспектор Одсека за инспекцијске послове општине Медвеђа, увидом на лицу места без присуства надзираног

субјекта Брахими Ајета, коме је уручено обавештење о предстојећем инспекцијском надзору преко поштанског достављача ЈП „Пошта Србије, записнички утврдио:

- да се у привременом монтажном објекту, постављеном на делу кат.пар.бр.510 КО Сијаринска Бања, локација „П“, парцела бр.1.,2.и 3.,обавља угоститељска делатност ресторана и покретних угоститељских објекта, УР НАША ПРИЧА ПЛУС Сијаринска Бања -предузетника Радована Шарца из Сијаринске Бање. У моменту контроле у угоститељском објекту су били присутни гости.

-Полазећи од утврђеног чињеничног стања, комунални инспектор је утврдио да надзирани субјект Брахими Ајет није испунио захтеве и обавезе прописане чланом 8.став 1.тачка 4.Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Медвеђа («Сл.гласник града Лесковца» бр.11/17) и да се Закупац - Брахими Ајет не придржава услова утврђених Уговором о давању земљишта у закуп који је закључио са општином Медвеђа,

-да је Уговор о закупу угоститељског објекта на делу кат.пар.бр.510 КО Сијаринска Бања, закључен од стране неовлашћеног лица Јорданке Младеновић из Б [REDACTED] [REDACTED] као закуподавца с једне стране и Радована Шарца из Сијаринске Бање, [REDACTED] [REDACTED] као закупца, с друге стране, без предходно прибављене сагласности надлежног органа општине Медвеђа. Објекат је издат у закуп на период од 2 године, при чему је закупца исплатио целокупну новчану закупнину закуподавцу у укупном износу од 10.000.00 еура (десет хиљада еура),

-да надзирани субјект Брахими Ајет, из Београда, [REDACTED] [REDACTED] не поседује сагласност надлежног органа општине Медвеђа за издавање објекта у закуп,

-да је надзирани субјект поступио супротно одредбама члана 8.став 1. тачка 4. и члана 12.став 1. тачка 2. и 7. Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Медвеђа («Сл.гласник града Лесковца» бр.11/17) и члана 6.Уговора о давању површине јавне намене у закуп до пет година бр.268-02/2016-П-1 за парцелу бр.1, закљученог између ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу”Медвеђа –закуподавца и Брахими Ајета –закупца и Анекса уговора бр. 268-02/2016-П-1 од 28.02.2017. године, закљученог између општине Медвеђа – закуподавца и Брахими Ајета –закупца; супротно дредбама члана 6.Уговора бр.268-02/2016-П-2 од 28.02.2017. године закљученог између ЈП “Дирекције за урбанизам и изградњу”Медвеђа –закуподавца и Брахими Ајета –закупца и Анекса уговора о давању површине јавне намене у закуп до пет година бр.268-02/2016-П-2 од 28.02.2017. године за парцелу бр.2 закљученог између општине Медвеђа –закуподавца и брахими Ајета – закупца; и члана 8.Уговора о давању површине јавне намене у закуп бр.04-350-16/2018 од 25.06.2018 за парцелу бр. 3. закљученог између општине Медвеђа –закуподавца и брахими Ајета –закупца;

Чланом 6.Уговора о давању површине јавне намене у закуп до пет година бр.268-02/2016-П-1 за парцелу бр.1, чланом 6.уговора бр. 268-02/2016-П-2 од 28.02.2017. године за парцелу бр.2, који је закључен између ЈП“Дирекције за урбанизам“ Медвеђа –закуподавца и Брахими Ајета-закупца и чланом 8. Уговора бр. 04-350-16/2018 од 25.06.2018. г закључен између општине Медвеђа-закуподавца и Брахими Ајета-закупца је дефинисано да су уговорне стране сагласне да земљиште дато у закуп не може бити предмет никаквог правног посла (уговора о закупу, уговора о купопродају, уговора о залози, уговора о замени и др.), без сагласности закуподавца.

Комунални инспектор је надзираном субјекту Брахими Ајету, закупцу на делу кат.пар.бр.510 КО Сијаринска Бања, ул. [REDACTED] Стари Град записником наложио мере за отклањање незаконитости, да о свом трошку уклони привремени објекат са јавне површине, дела кат.пар.бр.510 КО Сијаринска Бања, у року од 15 дана од дана сачињавања записника.

- Дана 13.05.2024. године комунални инспектор је изласком на лицу места извршио контролни инспекцијски надзор при чему је утврдио да надзирани субјект није поступио по наложеним мерама и није уклонио привремени монтажни објекат са дела кат.пар.бр. 510 КО Сијаринска Бања, локација "П", парцела 1., 2. и 3., издате укупне површине 75,00 м². Записник о контролном инспекцијском надзору је достављен надзираном субјекту преко поштанског достављача ЈП „Пошта Србије“.

Одлучне чињенице су утврђене на основу савесне и брижљиве оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка, у смислу чл.10. и 116. Закона о општем управном поступку и члана 21. Закона о инспекцијском надзору. О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник бр.04-1-352-37/2023 од 29.03.2024. године и контролни записник о извршеном инспекцијском надзору од 13.05.2024. године

Одлука о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Медвеђа («Сл.гласник града Лесковца» бр.11/17) у чл.12. прописује да ће у вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор Општинске управе општине Медвеђа, наложити решењем власнику објекта (или закупцу објекта) да о свом трошку уклони објекат са јавне површине ако власник прода објекат или исти изда у закуп без предходно прибављене сагласности надлежног органа општине Медвеђа, члан 8. исте Одлуке прописује да је инвеститор дужан да објекат уклони и пре истека рока за који му је земљиште дато у закуп, ако се Закупац не придржава услова утврђених Уговором о давању земљишта у закуп који је закључио са општином Медвеђа.

Рок за уклањање објекта не може бити дужи од 15 дана од дана уручења решења.

Чланом 27.став 1. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако открије незаконитост у пословању или постројењу надзираног субјекта, инспектор му указује на незаконитост и опомиње га због тога, у складу са овлашћењима прописаним у посебном закону налаже или предлаже мере и оставља примерен рок за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, и то уноси у записник о инспекцијском надзору.

Ставом 5.овог члана прописано је да инспектор може без одлагања донети решење којим изриче мере за отклањање незаконитости, без претходног указивања на незаконитост и остављања рока за отклањање незаконитости и штетних последица и испуњавање прописаних обавеза, ако то налаже неопходност предузимања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи, животну средину или биљни или животињски свет.

Ставом 6.овог члана предвиђено је да инспектор може истовремено изрећи више мера за отклањање незаконитости.

Полазећи од утврђеног чињеничног стања, комунални инспектор је утврдио да надзирани субјект није испунио захтеве и обавезе прописане чланом 8. и 12. Одлуке о критеријумима и условима за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Медвеђа («Сл.гласник града Лесковца» бр.11/17). Инспектор је, такође, узимајући у обзир све околности случаја које указују на ризик од настанка озбиљне

штете, а сагласно правилима о процени ризика, уврдио да постоји неопходност изрицања хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, у складу са чл.27. Закона о инспекцијском надзору.

Како је надзирани субјект поступио супротно прописаним захтевима и обавезама, те како постоји неопходност изрицања хитних мера, стекли су се услови за доношење овог решења и изрицање мера из тачке 1., диспозитива овог решења.

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења допуштено је право жалбе Општинском Већу општине Медвеђа, у року од 15 дана од дана пријема Решења, која се подноси преко овог органа са назнаком за другостепени орган. Жалба се таксира општинском административном таксом у износу од 330,00 динара, сагласно Одлуци о накнадама за рад Општинске управе општине Медвеђа и уплаћује се на рачун буџета општине Медвеђа бр.840-742351843-94 по моделу 97 и позивом на број 91-067 у корист накнаде за рад органа општинске управе. Доказ о уплаћеној административној такси се прилаже уз жалбу

Жалба изјављена на ово решење одлаже његово извршење, у складу са чл.39. став 4. Закона о инспекцијском надзору.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Станкама
- Архиви



Комунални инспектор

Јадранка Тирић

J. Tiric